



Demande de prêt hypothécaire

Service compétent AXA
Centre hypothécaire
Téléphone +41 58 215 34 01
E-mail hyporomandie@axa.ch

Veillez envoyer votre demande de prêt hypothécaire accompagnée des documents requis à l'adresse suivante:
AXA, Centre hypothécaire, DD-1.301, case postale 2, 1001 Lausanne ou à hyporomandie@axa.ch

Données personnelles

	Demandeur 1	Demandeur 2 (conjointement solidaire)
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Rue/n°	_____	_____
NPA/localité	_____	_____
Téléphone durant la journée	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Nationalité	_____	_____
Etat civil	<input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> célibataire
Formation (apprentissage, études, etc.)	_____	_____
Profession, fonction	_____	_____
Nom et adresse de l'employeur	_____	_____
Année de naissance des enfants à charge	_____	_____

Situation financière

	Demandeur 1	Demandeur 2 (conjointement solidaire)
Revenu brut régulier (sans bonus)	_____ CHF par année	_____ CHF par année
Moyenne des bonus des 3 dernières années	_____ CHF par année	_____ CHF par année
Revenu complémentaire régulier (p.ex. loyer, revenu accessoire)	_____ CHF par année	_____ CHF par année
Le revenu régulier provient-il d'une activité indépendante ou d'une entreprise propre?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre le bilan et le compte de résultats des 3 dernières années)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre le bilan et le compte de résultats des 3 dernières années)
Etes-vous soumis(e) à des obligations exceptionnelles? (p.ex. pension alimentaire, leasing, autres crédits)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une liste du type d'obligations avec indication de la durée et des coûts annuels)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une liste du type d'obligations avec indication de la durée et des coûts annuels)
Avez-vous fait l'objet de poursuites au cours des 3 dernières années?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une justification écrite)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une justification écrite)

Données concernant l'immeuble

- Maison individuelle (résidence principale)
- Appartement en propriété (résidence principale)
- Immeuble locatif (en location) Revenus locatifs (charges non comprises) _____ CHF par année
- Immeuble commercial ou à usage de bureau (en location) Revenus locatifs (charges non comprises) _____ CHF par année
- Immeuble à usage commercial et d'habitation (en location) Revenus locatifs (charges non comprises) _____ CHF par année
- Rue/n° _____
- NPA/localité _____
- Valeur vénale _____ CHF; déterminée en _____ (année)
- Cette valeur correspond à l'estimation des experts / de la banque au prix d'achat
 au coût de construction à l'estimation fiscale

Données concernant le prêt

- Montant du prêt hypothécaire souhaité _____ CHF
- Versement souhaité pour le _____
- Financement d'un achat
- Consolidation d'un crédit de construction
- Remboursement d'un prêt hypothécaire contracté auprès de _____
- Dette hypothécaire actuelle _____ CHF
- Prêt hypothécaire résilié? Non Oui, au _____
- Résiliation par le Créancier Débiteur

Engagements de fonds du 2^e pilier (caisse de pension)

Des fonds du 2^e pilier ont-ils été ou seront-ils utilisés pour l'acquisition de l'immeuble?

- Non
- Oui, versement anticipé de _____ CHF

Données pour le financement (seulement lors du financement d'un achat)

- Prix d'achat ou coût de la construction _____ CHF
- Plus frais supplémentaires (p.ex. agrandissement) _____ CHF
- Coût total de l'investissement _____ CHF
- Montant du prêt hypothécaire souhaité _____ CHF
- Composition des fonds propres
- Avoirs en compte, titres _____ CHF
- Versement anticipé 3^e pilier _____ CHF
- Versement anticipé 2^e pilier (caisse de pension) _____ CHF
- Prêts de tiers (intérêts p.a. _____ %) _____ CHF
- Autres _____ CHF
- Total des fonds propres _____ CHF

Votre bien immobilier

Nous sommes heureux de pouvoir financer votre bien immobilier.

C'est avec plaisir que nous actualiserons les données relatives à votre bien immobilier dans nos systèmes. Face aux exigences croissantes en matière de données sur les immeubles en matière d'efficacité énergétique, nous vous saurions gré de répondre aux questions suivantes:

Thèmes	Detail	Année d'installation (année de construction ou d'assainissement)	Montant (si disponible)
Type de chauffage	<input type="checkbox"/> Chauffage au mazout <input type="checkbox"/> Chauffage au gaz <input type="checkbox"/> Sonde géothermique/pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur air/eau <input type="checkbox"/> Chauffage à pellets/copeaux <input type="checkbox"/> Chauffage électrique <input type="checkbox"/> Chauffage à distance <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Photovoltaïque (électricité)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Panneaux solaires (thermique)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Distribution de la chaleur	<input type="checkbox"/> Chauffage par le sol <input type="checkbox"/> Radiateurs/corps de chauffe <input type="checkbox"/> Fourneau central <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Façade (isolation thermique)	<input type="checkbox"/> Toutes les façades <input type="checkbox"/> Façade(s) isolée(s)		
Toit	<input type="checkbox"/> Entièrementneuf/rénové <input type="checkbox"/> Partiellement neuf/rénové		
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Triple vitrage pour toutes les fenêtres <input type="checkbox"/> Double vitrage pour toutes les fenêtres ____ Nombre de triples vitrages ____ Nombre de doubles vitrages		
Certificat (si disponible)	<input type="checkbox"/> CECB <input type="checkbox"/> CECB plus <input type="checkbox"/> Minergie <input type="checkbox"/> Minergie P <input type="checkbox"/> Minergie A <input type="checkbox"/> Minergie Eco <input type="checkbox"/> SNBS <input type="checkbox"/> Autre: _____ Envoyer une copie (de chaque certificats)		

Documents à fournir

Concernant le(s) demandeur(s)	Où vous procurer ces documents?
<input type="checkbox"/> certificat de salaire actuel et fiche de salaire actuelle	Employeur
<input type="checkbox"/> dans le cas de composantes de salaire variables: certificat de salaire des 3 dernières années	Employeur
<input type="checkbox"/> copie de la dernière déclaration d'impôts	Administration fiscale
<input type="checkbox"/> extrait de l'office des poursuites relatif aux 3 dernières années (pas antérieur à 3 mois)	Office des poursuites
<input type="checkbox"/> dans le cas d'un indépendant: bilan et compte de résultats des 3 derniers exercices, budget, plan des liquidités	Fiduciaire
<input type="checkbox"/> en cas de versement anticipé de fonds du 2 ^e pilier, désiré ou déjà effectué: certificat de la caisse de pension (avant et après le retrait anticipé)	Caisse de pension
<input type="checkbox"/> justificatif des fonds propres	Banque

En cas d'inscription au registre du commerce, fournir également:

<input type="checkbox"/> un extrait récent du registre du commerce	Registre du commerce
<input type="checkbox"/> le bilan/compte de résultats des 3 dernières années	Fiduciaire
<input type="checkbox"/> les rapports de révision des 3 derniers exercices (si disponibles)	Fiduciaire

En cas de remboursement d'un prêt:

- copie du contrat de crédit actuel

Concernant l'immeuble (pour tous les objets)

<input type="checkbox"/> extrait actuel du registre foncier	Vendeur/office du registre foncier/notaire
<input type="checkbox"/> copie de l'acte de vente (ou projet)	Vendeur/notaire
<input type="checkbox"/> attestation de l'assurance incendie avec l'année de construction et le volume (alternative possible: calcul du volume)	Vendeur/Etablissement cant. d'assurance des bâtiments/architecte
<input type="checkbox"/> 4-5 photos récentes	Vendeur
<input type="checkbox"/> plan de situation et plan cadastral actuel	Vendeur
<input type="checkbox"/> documentation de vente	Vendeur
<input type="checkbox"/> plans/plans de de construction	Vendeur
<input type="checkbox"/> si des investissements/rénovations ont été effectués: décompte final ou factures finales	Vendeur
<input type="checkbox"/> descriptif de l'ouvrage	Vendeur
<input type="checkbox"/> contrat de superficie (y c. rente du droit de superficie actuelle)	Vendeur/office du registre foncier

En supplément pour les appartements en propriété:

<input type="checkbox"/> plan de l'appartement avec surface habitable nette	Vendeur
<input type="checkbox"/> copie du règlement de la PPE	Vendeur/communauté des copropriétaires par étage

En supplément pour les immeubles locatifs, commerciaux, à usage de bureau, à usage commercial et d'habitation:

<input type="checkbox"/> état locatif actuel détaillé et signé (loyers bruts et nets avec nom de tous les locataires)	Vendeur/gérance immobilière
---	-----------------------------

Echange d'informations par courrier électronique

L'échange de courriers électroniques se déroulant d'ordinaire sur des réseaux difficilement contrôlables, le risque existe notamment que des personnes non autorisées puissent consulter et modifier les informations échangées ainsi que l'adresse de l'expéditeur.

- Je suis conscient(e)/nous sommes conscients des risques de la communication électronique. J'accepte/nous acceptons qu'AXA me/nous fasse parvenir des informations sur la demande de prêt hypothécaire ou le prêt hypothécaire par courrier électronique.

Mon/notre adresse e-mail est _____

- Je ne désire pas/nous ne désirons pas être contacté(s) par courrier électronique.
Les informations du Centre hypothécaire d'AXA seront envoyées par voie postale.

Pour information

Je/nous, soussigné(e)/s, confirme/confirmons l'exactitude des informations et des documents fournis. Le Centre hypothécaire d'AXA est expressément autorisé à se procurer sans autre consultation les renseignements nécessaires à l'appréciation et à l'administration du prêt (p. ex. auprès des bureaux du registre foncier, de l'office des poursuites, du contrôle des habitants et autres autorités).

Lieu/date

Lieu/date

Signature du demandeur 1

Signature du demandeur 2

Je souhaite/nous souhaitons obtenir gratuitement

- un conseil global sur le financement de la propriété du logement par un spécialiste de la prévoyance d'AXA
 un conseil sur l'assurance Bâtiments d'AXA
 un conseil sur l'assurance Inventaire du ménage d'AXA

Les passages suivants seront complétés par le conseiller en assurances.

Vous n'avez donc aucune autre démarche à accomplir.

Polices d'ass.-vie existantes	Tarif	Durée	Somme assurée	Prime annuelle	Valeur de rachat
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Polices d'ass.-vie proposées	Tarif	Durée	Somme assurée	Prime annuelle	(joindre offre)
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Nom/prénom _____ N° PID _____ N° de tél. _____

Date/signature* _____ Bureau de vente _____

* Par sa signature, le conseiller en assurances confirme que le(s) demandeur(s) du prêt a/ont été identifié(s) conformément aux directives.

Copie d'une pièce d'identité officielle:

- Oui
 Non (cas d'exception) → Formulaire «Vérification de l'identité du cocontractant»

Pour les informations relatives à la protection des données, consultez le lien suivant: [AXA.ch/protection-donnees](https://www.axa.ch/protection-donnees)