



Nachhaltige Hypothek für ökologische Immobilien



Keine
Zertifikats-
pflicht (GEAK,
Minergie etc.)

Mit der AXA zu einem vergünstigten, nachhaltigeren Eigenheim

Der Klimawandel wird nicht nur in der Schweiz, sondern weltweit als eines der grössten Risiken eingestuft. Deshalb engagiert sich die AXA sowohl in ihrer Rolle als Versichererin und Investorin wie auch als Unternehmen für den Klimaschutz.

Gerne unterstützen wir Sie als Eigenheimbesitzerin oder Eigenheimbesitzer nicht nur beim Finanzieren Ihres Zuhauses, sondern helfen Ihnen auch dabei, Ihr Heim umweltfreundlicher zu machen. Aus diesem Grund fördern wir nachhaltige Investitionen in Ihr Eigenheim mit einem Nachhaltigkeitsrabatt. Oder – falls Ihr Eigenheim bereits nachhaltigen Standards genügt und Sie Ihre Hypothek zu uns transferieren – mit einem Vorzugszins für Ihre Hypothek.

Wir sind uns bewusst, dass diese Investitionen zunächst mit zusätzlichen Kosten verbunden sind. Dank staatlicher Förderbeiträge, tieferer Nebenkosten, unseres Rabatts und eines Werterhalts Ihrer Liegenschaft werden sich diese Investitionen aber auszahlen. Und gleichzeitig schützen Sie so unsere Umwelt.

Wir hoffen, dass Sie sich unserer Mission anschliessen. Die wichtigsten Eckdaten finden Sie nachfolgend.

So sieht Ihr Rabatt aus

	Bestehende Hypothekarkundin bzw. Hypothekarkunde der AXA	Neukundin bzw. Neukunde der AXA
Voraussetzung	Selbst genutztes Wohneigenheim (Hauptwohnsitz)	
Rabattberechtigter Maximalbetrag	CHF 250 000	
Rabatt und Hypothekendauer	Festhypotheken: 0,4% für max. 5 Jahre Geldmarkthypotheken: 0,2% für 3 Jahre variable Hypotheken: 0,25% für max. 5 Jahren	
Rabattberechtig sind	Hypothekarerhöhung für energetische Sanierungen z. B. <ul style="list-style-type: none">• klimafreundliche Heizsysteme• Solarwärme• Photovoltaikanlagen• Wärmerückgewinnung• Wärmedämmung/Fenster	Eigenheim hat energetisch zeitgemässe Aussenhülle und Wärmegewinnung erfolgt durch erneuerbare Energien/Fernwärme
Gebäudezertifikat	Keine Zertifikatspflicht (GEAK, Minergie etc.)	

Energieeffizienz berechnen

Berechnen Sie mit dem [Gebäudecheck](#) in wenigen Schritten den Energiebedarf sowie die CO₂-Emissionen Ihrer Immobilie. Weitere Infos zum Thema finden Sie unter [AXA.ch/energetische-sanierung](https://www.axa.ch/energetische-sanierung)

Ihr Eigenheim genügt bereits nachhaltigen Standards? Herzliche Gratulation! Auch ein Transfer Ihrer Hypothek zur AXA lohnt sich für Sie. Gerne gewähren wir Ihnen einen Nachhaltigkeitsrabatt.

Rufen Sie uns an unter +41 58 215 44 01 für eine unverbindliche Beratung. Wir freuen uns auf Sie!

Die AXA engagiert sich



Die AXA investiert nachhaltig

Wussten Sie, dass die AXA Ihre Versicherungsprämie gemäss Nachhaltigkeitskriterien investiert? Denn als eine der grössten Versicherungen und Vermögensverwalterinnen der Welt sind wir uns unserer Verantwortung bewusst. Erfahren Sie mehr unter [AXA.ch/nachhaltige-investitionen](https://www.axa.ch/nachhaltige-investitionen).



Zwei Millionen Quadratmeter Biodiversität für die Schweiz

Anlässlich ihres 150-Jahr-Jubiläums 2025 macht es die AXA möglich, in der Schweiz rund zwei Millionen Quadratmeter mit Biodiversität aufzuwerten: einen Quadratmeter für jede und jeden ihrer Kundinnen und Kunden. Die Initiative trägt den Namen «Flora Futura» und ist ein wichtiger Teil der neuen Klimastrategie des Unternehmens.

[AXA.ch/flora-futura](https://www.axa.ch/flora-futura)

AXA

Versicherungen AG
General-Guisan-Strasse 40
Postfach 357, 8401 Winterthur
[AXA.ch](https://www.axa.ch)

AXA Versicherungen AG